



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟ
ΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση : Γ' Σεπτεμβρίου 42 κ'
Πολυτεχνείου 9
Τ.Κ. : 104 33, Αθήνα
Πληροφορίες : Αθ. Γκουσιάκη
Τηλέφωνο : (210) 52.19.025
Φαξ : (210) 32.26.549
Ηλ. Ταχ. : dpansm@culture.gr

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Επικαιροποιημένου
Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης
Διαχείρισης (Master Plan) του Λιμένα
Θεσσαλονίκης, του Οργανισμού Λιμένος
Θεσσαλονίκης Α.Ε.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α'133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».
- β)** Του ν. 2039/1992 (Α'61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
- γ)** Του ν. 4858/2021 (Α'220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- δ)** Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).
- ε)** Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 (Α'114) «Ανασύσταση των Υπουργείων» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- στ)** Του π.δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α'/9.7.2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- ζ)** Του π.δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α'/17.07.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

- η) Της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 κοινής Απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον Διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 485/Υ.Ο.Δ.Δ./26.07.2019).
2. Την Κ.Υ.Α ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
 3. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 4612/τ. Β'/19-10-2020).
 4. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10-03-2020 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 793/Β/12-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής Υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις».
 5. Την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/21565/992/26-04-1994 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 384/Β/24-05-1994, αναδημοσίευση: Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14-10-1994, ΦΕΚ 833/Β/09-11-1994) με την οποία χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος από το ΥΠΠΟΑ το ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης.
 6. Την υπ'αρ. ΥΠΠΕ/Α/Φ31/23549/3080/16-06-1977 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 718/Β/30-06-1977) με την οποία χαρακτηρίστηκε ως «οίκημα χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας» το κτήριο του παλιού Τελωνείου από το ΥΠΠΟΑ.
 7. Την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3603/3226/10-01-2000 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 114/Β/07-02-2000) με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως «ιστορικά διατηρητέα μνημεία» από το ΥΠΠΟΑ: α) Τέσσερα κτήρια με ζώνη προστασίας στα όρια της περιφράξης και β) τα κελύφη δύο κτηρίων, του συγκροτήματος των στάβλων στο λιμένα Θεσσαλονίκης.
 8. Τα χαρακτηρισμένα κτήρια ως μνημεία από το ΥΠΠΟΑ που βρίσκονται στο ευρύτερο περιβάλλον της περιοχής επέμβασης και προστατεύονται βάσει του άρθρου 10, του ν. 4858/2021 (Α' 220).
 9. Η από 9-1-2023 Επιστολή του Εκτελεστικού Προέδρου Δ.Σ. και Δ/ντος Συμβούλου ΟΛΘ Α.Ε., με την οποία μας διαβιβάστηκε σε ψηφιακή μορφή το Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) του Λιμένα Θεσσαλονίκης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (ΥΠΠΟΑ/8178/9-01-2023).
 10. Το υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/8178/20-01-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας με τις απόψεις της σχετικά με την εν θέματι μελέτη.
 11. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/8178/20-01-2023 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων με τις απόψεις της.
 12. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/8178/24-01-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης με τις απόψεις της.
 13. Το υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/8178/26-1-2023 έγγραφο, με το οποίο η Δ/νή μας διαβίβασε το θέμα στην Γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ.
 14. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
 15. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων ως προς τους όρους (1 έως 7) και την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου ως προς τους όρους (8 και 9), σύμφωνα με το αριθ. 3/26-1-2023 Πρακτικό (θέμα 4ο).

16. Το υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/8178/1-2-2023 έγγραφο με το οποίο διαβιβάσθηκε στη ΔΠΑΝΣΜ η ανωτέρω γνωμοδότηση από την Γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων.

Αποφάσεις

Την έγκριση του Επικαιροποιημένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) του Λιμένα Θεσσαλονίκης, του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε., διότι οι προβλεπόμενες από την υποβληθείσα μελέτη εργασίες δεν προκαλούν βλάβη στα χαρακτηρισμένα ως μνημεία κτήρια και την προστατευόμενη από το Υπουργείο Πολιτισμού περιοχή, με τους κάτωθι όρους:

- 1) Να εξαιρεθεί ο έμπροσθεν χώρος του παλιού τελωνείου, υπαίθριος χώρος, από ανοικοδόμηση, προκειμένου να μην προκληθεί βλάβη στη μορφή του και να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη θέαση του μνημείου.
- 2) Για οποιαδήποτε επέμβαση στους τομείς Β1.7 και Β3.2 να εξασφαλίζεται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού λόγω της γειτνιάσής τους με νεώτερα ακίνητα μνημεία.
- 3) Οι σχετικές μελέτες αποκατάστασης και επανάχρησης των νεώτερων ακίνητων μνημείων του πρώην Τελωνείου και του συγκροτήματος των στάβλων να υποβληθούν προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.
- 4) Να υποβληθεί συμπληρωματικά σχέδιο οριζοντιογραφίας - πρόταση κατά προτίμηση για την Ζώνη Α(επιβατικός σταθμός), στο οποίο θα καθορίζονται με ακρίβεια τα προς κατεδάφιση και προς ανέγερση κτήρια, καθώς και οι περιοχές επέμβασης στους υπαίθριους χώρους (π.χ. χώροι στάθμευσης).
- 5) Πριν την υλοποίηση των επιμέρους τμημάτων της μελέτης και των έργων σε περιοχές αρμοδιότητας της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, να κατατίθεται αρμοδίως η σχετική μελέτη στην Υπηρεσία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 6) Να ειδοποιηθεί πριν από την έναρξη της κατασκευής του έργου η ΕΦΑ Πόλης Θεσσαλονίκης. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιολογικών καταλοίπων κατά την διάρκεια των εργασιών, οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως και θα επακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 7) Στην περίπτωση που κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου επέλθει τροποποίηση στη μελέτη, να υποβληθεί προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.
- 8) Να διατηρηθεί το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στα υφιστάμενα μεγέθη, ήτοι στα 15μ., και των μέγιστων επιτρεπόμενων ορόφων σε 5, στους τομείς Α1.1., Α2.1 και Α2.3 προκειμένου, τυχόν νέα ανέγερση πολυώροφων κτηρίων να μην προκαλέσουν βλάβη και αλλοίωση της μορφής των νεώτερων ακίνητων μνημείων, πρώην Τελωνείο και συγκρότημα στάβλων, δεδομένου, ότι υπάρχουν χαρακτηρισμένα από το Υπουργείο Πολιτισμού κτήρια.
- 9) Το ύψος του τοποσήμου, να υπερβεί μόνο κατά 10μ. το προτεινόμενο ύψος των 25μ. στην περιοχή Α2.2, μέσα στα πλαίσια αναλογίας και αλληλουχίας των υψών, προκειμένου να μην προκαλέσει βλάβη και αλλοίωση στην φυσιογνωμία και στον χαρακτήρα του ιστορικού τόπου.

Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στις διατάξεις του ν.

4858/2021 υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτηριοδομικές, περιβαλλοντικές ή άλλες διατάξεις.

Οι κατασκευές που δεν εκτελούνται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, επιφέρουν την εκ του νόμου ακυρότητα αυτής, καθώς και την επιβολή διακοπής ή και καθαίρεσης οποιασδήποτε αυθαίρετης κατασκευής.

**Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης,
Μουσείων και Τεχνικών Έργων**

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού**
- 2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού**
- 3. Γραφείο Γενικής Δ/ντριας Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων**
- 4. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας**
- 5. Γραμματεία Κεντρικού Συμβουλίου Νεώτερων Μνημείων**
- 6. Δ/ση Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων**
- 7. Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων**
- 8. ΕΦΑ Πόλης Θεσσαλονίκης**
- 9. Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων**
- 10. Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.**
(secretariat@thpa.gr)